

Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego

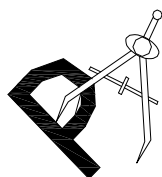
Projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego

Docieplenie oraz remont budynku
Świetlicy Osiedlowej w Dęblinie przy ul. 1 Maja 160
dla zadania p.n. „Poprawa efektywności energetycznej budynków
użyteczności publicznej w Dęblinie - etap III”

Kategoria obiektu budowlanego

IX



Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6

24 - 100 Puławy

tel. 667 633 003, 667 433 026

email. pracowniaprojektowajj@wp.pl

Inwestor:

Adres obiektu:

Miasto Dęblin
ul. Rynek 12
08 - 530 Dęblin

Budynek Świetlicy Osiedlowej
ul. 1 Maja 160
08 - 530 Dęblin
Identyfikator działek ewidencyjnych:
061601_1.0001.1328/1

PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	_____	
Asystent projektanta	tech. Andrzej Bąk	_____	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Spis treści

Strona tytułowa			str. 1 - 2
Spis treści			str. 3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych,			str. 4 - 11
Kopie zaświadczeń z izb samorządu zawodowego,			
Oświadczenie iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,			
Projekt architektoniczno - budowlany			
Część opisowa			
Opis architektoniczno - budowlany			str. 12 - 29
Część rysunkowa			
Rys. nr AR_1	Rzut piwnic	skala 1 : 100	str. 30
Rys. nr AR_2	Rzut parteru	skala 1 : 100	str. 31
Rys. nr AR_3	Rzut dachu	skala 1 : 100	str. 32
Rys. nr AR_4	Przekrój A - A	skala 1 : 100	str. 33
Rys. nr AR_5	Elewacje - kolorystyka	skala 1 : 100	str. 34
Rys. nr AR_6	Zestawienie stolarki	skala 1 : 100	str. 35

OŚWIADCZENIE

Nazwa elementu projektu budowlanego
Projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego
Docieplenie oraz remont budynku Świetlicy Osiedlowej w Dęblinie przy ul. 1 Maja 160 dla zadania p.n. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie - etap III”

Inwestor:	Adres budowy:
Miasto Dęblin ul. Rynek 12 08 - 530 Dęblin	Budynek Świetlicy Osiedlowej ul. 1 Maja 160 08 - 530 Dęblin Identyfikator działek ewidencyjnych: 061601_1.0001.1328/1

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm. oświadczam, iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Opis architektoniczno - budowlany

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest docieplenie oraz remont budynku Świetlicy Osiedlowej w Dęblinie przy ul. 1 Maja 160 dla zadania p.n. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie - etap III”

Kategoria obiektu budowlanego

- IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej - Świetlica Osiedlowa w Dęblinie.

Uwaga

Projektowany zakres robót nie ma wpływu na istniejący program użytkowy budynku, który pozostaje niezmienny.

Na podstawie opracowanego audytu energetycznego i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz uzgodnień z Inwestorem zakresem robót objęto:

W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic,
- remont opaski wokół budynku,
- docieplenie ścian piwnic,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu,
- przemurowanie części ścian attykowych,
- remont kominów
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymiana balustrady przy schodach wejściowych,
- wymiana pokrycia dachowego nad wiatrołapem,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- modernizacja systemu ogrzewania - remont instalacji c.o.,
- montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,

W zakresie branży elektrycznej:

- wymiana źródeł światła na energooszczędne,
- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 10,50 kWp,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie,

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym o zwartej bryle w kształcie prostokąta wymiarach zewnętrznych 15,74 x 12,68 m, z wiatrołapem po stronie zachodniej, zlokalizowany osią podłużną w układzie północ - południe z niewielkim odchyleniem w kierunku zachodnim.

Objęty opracowaniem budynek parterowy w całości podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej w układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej oraz wapienno - piaskowej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako jedno warstwowe z cegły ceramicznej pełnej, cegły wapienno - piaskowej, bloczków gazobetonowych oraz pustaków ceramicznych.

Stropy nad piwnicą oraz parterem prefabrykowane, gęstożebrowe typu DZ - 3 wsparte na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych.

Schody wykonane jako monolityczne żelbetowe wylewane na budowie.

Stropodach nad budynkiem wykonany jako dwuspadowy symetryczny. Stropodach o kącie nachylenia połaci dachowych 3° pokryty papą.

Uwaga

Zakres projektowanych robót nie spowoduje zmiany podstawowych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość do kalenicy.

Projektem objęto docieplenie oraz remont budynku wraz z robotami, w myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Opis w zakresie docieplenia oraz remontu budynku:

Przemurowanie ścian attykowych / ogniomurów /,

W związku ze złym stanem ścian attykowych / ogniomurów / - stwierdzono duże spękania oraz odspojenia w poziomie stropu nad parterem, duże ubytki tynku, widoczną konstrukcję murowaną, w związku z powyższym ściany przewidziano do częściowego remontu - w miejscach występujących uszkodzeń.

Ściany należy rozebrać do poziomu stropu na parterem w miejscach gdzie występują spękania i odspojenia. Remont ścian należy wykonać na zasadzie odtworzeniowej tj. zachowując istniejącą wysokość ogniomuru oraz jego szerokość. Ogniomur gr. 25 cm murowany z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej M8 MPa.

Obróbki oraz docieplenie wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Remont schodów zewnętrznych / do piwnic:

Schody prowadzące do budynku przewidziano do remontu. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy odpowiednio przygotować podłoże:

- skuć istniejącą okładzinę schodów, usunąć zużyte i zniszczone warstwy izolacji i oczyścić powierzchnię do „zdrowej”, nośnej warstwy,
- schody należy oczyścić poprzez skrobanie i zmywanie z organicznych pozostałości (np. stare farby emulsyjne), z brudu, kurzu, lepiku asfaltowego i tłuszczu,
- przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków betonu (również w przypadku napraw niekonstrukcyjnych) przygotowaną powierzchnię „starego” betonu należy obficie zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego.
- po dokładnym oczyszczeniu pomalować emulsją gruntującą lub środkiem

gruntującym;

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do prac remontowych i wykonać:

warstwę kontaktową z mineralnej zaprawy
odpowiedni spadek 0,5-1% umożliwiających odpływ wody z zastosowaniem mas polimerowo -cementowych typu PCC, modyfikowanych polimerami,
przykleić taśmy uszczelniające na styku podestów schodów z budynkiem,
powierzchnię schodów zaizolować masą polimerowo – cementową

ułożyć nawierzchnię z płytek gresowych na zaprawie wysokoplastycznej mrozoodpornej, spoinowanie fugą elastyczną, mrozoodporną

Balustrady

Balustrada ze stali nierdzewnej: słupki i poręcz z rury Ø 40 mm, poziome wsporniki poręczy z rur Ø 12 mm. Poręcze balustrady na wysokości 110 cm, szerokość między nimi znajduje się w przedziale 1,00 - 1,10 m. Przed pierwszym stopniem wymagany wysięg przedłużenia balustrady wynosi 30 cm.

Remont murów oporowych przy zejściu do piwnic:

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy odpowiednio przygotować podłoże:

- skuć odstający, zwietrzały i narażony na częste namakanie tynk,
- podłoże oczyścić poprzez skrobanie i zmywanie z organicznych pozostałości (np. stare farby emulsyjne), z brudu, kurzu, lepiku asfaltowego i tłuszczu,
- uzupełnić wszelkie ubytki materiału wbudowanego oraz tynków, uzupełnienia wykonać po uprzednim zastosowaniu preparatów poprawiających przyczepność,
- po dokładnym oczyszczeniu (od góry, z boków) pomalować emulsją gruntującą lub środkiem gruntującym;

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do dalszych prac i wykonać:

- na powierzchni murów wykonać warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego
- wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego.

W przypadku gdy po skuciu tynków ujawnią się pęknięcia konstrukcji muru należy wykonać ich naprawę, proponuje się wykonać „szycia” prętami o konstrukcji spiralnej ze stali nierdzewnej wygiętych na końcach pod kątem prostym, wklejonych w mur końcami o długości 10 cm.

Pręty mocować za pomocą modyfikowanej zaprawy cementowej do iniekcji przy pomocy pistoletów ręcznych lub elektronarzędzi. Przy przygotowaniu zaprawy ściśle przestrzegać wytycznych określonych przez producenta.

Przebieg prac:

- wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych, usunąć zaprawę na całej grubości.
- wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
- wstrzyknąć warstwę zaprawy o gr. około 15 mm w głąb szczeliny.
- wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- nałożyć drugą warstwę zaprawy gr. około 10 mm na poprzednią.
- wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
- wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
- zwilżać okresowo.
- uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

Uwagi:

- głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm
- pręty powinny wystawać poza otwór na min. 500 mm po każdej stronie
- maksymalny rozstaw poziomów 900 mm

Uzupełnienie ubytków po wymianie instalacji:

Wszystkie uszkodzenia, które powstały w stropach oraz ścianach na skutek wykonywania przebić czy bruzdowania w trakcie wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych, a także otwory i bruzdy pozostałe po demontażu starych przewodów należy naprawić.

Otwory i bruzdy w ścianach należy uzupełnić zaprawą tynkarską, a w przypadku podłóg zaprawą cementową.

Na ścianach i sufitach po uprzednim zagruntowaniu powierzchni wykonać nowe powłoki malarskie (2 krotnie malowane farbami emulsyjnymi). Należy wykonać malowanie całych ścian i sufitów podlegających kuciu i naprawie.

W przypadku występowania sufitów podwieszonych należy wymienić uszkodzone kasetony sufitowe, a w miejscach występowania sufitów g-k wykonać naprawę i malowanie.

Z uwagi na wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania po istniejących trasach nie będzie zachodziła konieczność wymiany posadzek.

Uwaga:

W trakcie realizacji prac należy na bieżąco sprzątać i utrzymywać w czystości pomieszczenia w których realizowane są prace.

Prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania. Nie można dopuścić do rozprzestrzeniania się brudu i pyłu budowlanego na obszary budynku nie objęte remontem.

Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy ustalić z Inwestorem.

Wyznaczenie warstw docieplenia:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679),

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury charakterystyka energetyczna stanowi załącznik do opisu. W wyniku opracowanej analizy energetycznej stwierdzono, że poszczególne przegrody należy docieplić jak niżej:

- ściana fundamentowa w gruncie, oznaczone jako SG - 041, docieplić od poziomu gruntu metodą lekką - mokrą, do poziomu góry ław fundamentowych przy użyciu polistyrenu ekstrudowanego samogasnącego XPS300-035 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$; gr. 16 cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych oznaczone jako SZ-041 docieplić metodą BSO, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS70-031 o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 14 cm,
- ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 2 cm,
- stropodach niewentylowany oznaczony jako STR-D docieplić styropianem EPS200-036 gr. 20 cm, o współczynniku $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ jednostronnie laminowanym papą z wykonaniem pokrycia z papy termozgrzewalnej,

Uwaga

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Wymiana stolarki okiennej:

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania. Stolarkę okienną należy wymienić na nową stolarkę z PCV.

Wymagania stolarki okiennej z PCV:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna | $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ |
| - współ. przenikania ciepła dla pakietu szybowego | $U = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ |
| - izolacyjność akustyczna (okna) | $R_w = 30 \text{ dB}$ |
| - klasa wodoszczelności | kl. 4A (150Pa) |
| - klasa kształtownika PCV (ramy) | kl. B |
| - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) | 70 mm |
| - min. budowa kształtownika (ramy) | 5 komorowa |
| - kolor ram | ciemnoszary od wewnątrz biały |
| - pakiet szybowy | 4-16-4-16-4 |
| - detale okuć oraz zamków | zgodne z normą europejską |
| - pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami niskoemisyjnymi | |
| - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty | |

Uwaga:

W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne o wydajności 30m³/h

Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej przewiduje się wykonanie „ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm: paroszczelnej od wewnątrz oraz paroprzepuszczalnej od zewnątrz.

System opiera się na zasadzie „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz” i polega na zastosowaniu podczas prac montażowych trzech współpracujących ze sobą warstw o ściśle określonych funkcjach:

- uszczelnienie zewnętrzne z taśmy paroprzepuszczalnej - służy do zabezpieczenia pianki poliuretanowej od zewnątrz, ponieważ tylko jej sucha warstwa zachowuje wysokie parametry termoizolacyjne i akustyczne. Chroni warstwę izolacji przed wodą opadową i promieniowaniem UV, umożliwiając jednocześnie migrację pary wodnej na zewnątrz budynku,
- warstwa środkowa - izolacja termiczna i akustyczna z pianki poliuretanowej - pełni funkcję izolatora termicznego i akustycznego. Rozprężając się podczas aplikacji, wielokrotnie zwiększa swoją objętość i idealnie wypełnia szczelinę wokół okna. Pianki są bardzo dobrze przyczepne do praktycznie wszystkich podłoży budowlanych i zachowują pełną elastyczność w przypadku zmian linowych profili ramy okiennej.
- uszczelnienie wewnętrzne z taśmy paroszczelnej - zapobiega przenikaniu do piany montażowej pary wodnej zbierającej się w pomieszczeniach.
- ważne jest również zastosowanie odpowiednich kotew (dybli) łączących mechanicznie okno z murem.

Wymiana stolarki drzwiowej:

W budynku stolarka zewnętrzna drzwiowa podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową z ciepłego aluminium.

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - profile z izolacją termiczną | $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ |
| - aluminium anodowane | |
| - izolacyjność akustyczna | $R_w = 35 \text{ dB}$ |
| - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) | 62 mm |
| - rodzaj uszczelek | kauczukowe (EPDM) |
| - kolor stolarki | ciemnoszary |
| - detale okuć oraz zamków | zgodne z normą europejską |
| - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty | |

Wymagania stolarki drzwiowej EI - drzwi do kotłowni:

- odporność ogniowa - EI 30,
- typ drzwi - stalowe,
- wymiar w świetle ościeżnicy - zgodnie z wykazem stolarki,
- wymiar w świetle muru – zgodnie z wykazem stolarki,
- atesty - Aprobata Techniczna ITB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB, Certyfikat KOT ITB,
- drzwi EI z samozamykaczami,

Montaż stolarki EI wg instrukcji szczegółowej producenta.

Zestawienie stolarki budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Uwaga

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Zastosowane okucia okienne i drzwiowe muszą spełniać wymogi normy europejskiej EN 13126. Podstawową częścią jest norma PN-EN 13126-1:2006 Okucia budowlane.

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Kolorystyka budynku

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - część rysunkowa - elewacje kolorystyka.

Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynk cienkowarstwowy w kolorach:

- ściany w kolorze jasnopiaskowym,
- ściany w kolorze piaskowym,
- w poziomie cokołu - w kolorze ciemnopiaskowym,
- pokrycie dachowe - z papy,
- elementy metalowe w kolorze ciemnoszarym,
- parapety, obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym,
- stolarka okienna z zewnątrz w kolorze ciemnoszarym, wewnątrz białym,
- stolarka drzwiowa w kolorze ciemnoszarym,
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne w kolorze szarym,
- opaska wokół budynku w kolorze szarym,

Szczegółowe określenie kolorystyki wg części rysunkowej - elewacje kolorystyka.

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową.

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika, dokładne ustalenie barw według oryginalnego wzornika kolorów.

Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym.

Uwaga

Wszystkie szczegółowe rozwiązania wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane wielkościowe istniejącego budynku:

- łączna powierzchnia zabudowy 211,21 m²
- łączna powierzchnia użytkowa 330,16 m²

- piwnice	158,53 m ²	
- parter	171,63 m ²	
- wysokość pomieszczeń		
- piwnice	2,50 m	
- parter	2,95 m	
- łączna kubatura		1320,00 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych		I
- ilość kondygnacji podziemnych		I
- długość budynku		15,74 m
- szerokość budynku		12,68 m
- wysokość do kalenicy		5,64 m
- wysokość do okapu		5,23 m
- kąt nachylenia stropodachu		3°

Inne dane

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących,

Budynek istniejący, lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano docieplenie oraz remont budynku, w stanie istniejącym zlokalizowany w odległości ponad 8,0 m od innych obiektów kubaturowych na działkach sąsiednich.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, istniejący budynek ze względu na jego rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe, zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławie fundamentowej.

Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego. Konstrukcja obiektu jest wystarczająca do przeniesienia powstałych z docieplenia obciążeń.

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

– nie dotyczy, z uwagi na zakres opracowania lokale bez zmian jak w stanie istniejącym,

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz 1217), w tym dla osób starszych
- z uwagi na zakres opracowania nie dotyczy,

Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek w stanie istniejącym nie posiada bezpośredniego dostępu dla osób niepełnosprawnych. Projekt swym zakresem obejmuje docieplenie oraz remont budynku.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę

Budynek w stanie istniejącym zaopatrywany jest z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Zespół pomiarowo - rozliczeniowy znajduje się jak w stanie istniejącym - bez zmiany jego lokalizacji.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącymi przykanalikami za pośrednictwem studzienek do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W istniejącym układzie odprowadzenia ścieków sanitarnych nie wprowadza się żadnych zmian.

Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych poprzez istniejący system rynien i rur spustowych na teren własny nie utwardzony. W sposobie odprowadzenia wód opadowych nie wprowadza się żadnych zmian.

Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty.

– nie dotyczy, projekt nie zakłada żadnej ingerencji w istniejący układ przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

W stanie istniejącym ogrzewanie budynku odbywa się z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w poziomie piwnic. Rodzaj ogrzewania pozostaje bez zmian.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku z uwagi na jego przeznaczenie wytwarzane są typowe odpady komunalne, BIO i odpady nadające się do recyklingu.

Obecnie usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady te są segregowane i gromadzone w pojemnikach oznaczonych odpowiednimi kolorami - opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Inwestor posiada stosowną umowę na wywóz odpadów komunalnych z wyspecjalizowaną firmą posiadającą zezwolenie na odbiór i transport tych odpadów na zorganizowane wysypisko.

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika.

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza większej i uciążliwej emisji hałasu i wibracji, aniżeli te obiekty występujące w obrębie najbliższego sąsiedztwa.

Dla programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Odpowiednie rozwiązania materiałowe i przyjęte grubości izolacyjności termicznej przegród stanowią izolację akustyczną w obrębie budynku. W budynku zastosowano stolarkę zewnętrzną okienną z PCV o izolacyjności akustycznej $R_w = 30 \text{ dB}$, zastosowano stolarkę zewnętrzną drzwiową z ciepłego aluminium o izolacyjności akustycznej $R_w = 30 \text{ dB}$. Zastosowane rozwiązania zapewniają ochronę przed hałasem spowodowanym ruchem drogowym w porze dziennej 55dB a w porze nocnej 45dB.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska - trawa, występuje również zieleń wysoka w postaci pojedynczych drzew. Po stronie zachodniej wzdłuż granicy oraz parkingu znajduje żywopłot stanowiący izolację od drogi.

Występujące na działce zieleń wysoka nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Zieleń wysoka znajduje się w odległości umożliwiającej swobodne ustawienie rusztowań. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów. W razie konieczności należy dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Niemniej jednak istniejąca zieleń występuje w obszarze wykonywania robót budowlanych i obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie robót budowlanych z poszanowaniem istniejącej zieleni w tym zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych drzew i krzewów a także tymczasowe w razie konieczności przesadzenie zieleni ozdobnej i drobnych krzewów na czas prowadzenia robót.

Warstwy gruntów ułożone poziomo bez gruntów organicznych, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia istniejących ław fundamentowych. Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego.

Ze względu na utwardzenie terenu wokół budynku grubość warstwy projektowanego docieplenia nie ma wpływu na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Analiza Technicznych, Środowiskowych i Ekonomicznych

możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację ,ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe , w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261,284,568,695,1086 i 1503) , oraz pompy ciepła

Przedsięwzięcie : służące poprawie efektywności energetycznej

Inwestor : Miasto Dęblin 08-530 Dęblin ul. Rynek 12

Budynek : Świetlica Osiedlowa 08-530 Dęblin ul. 1 Maja 160

Wykonał : Jacek Stępień uprawnienia KAPE0135/99; Nr 247/PŚk/09 numer wpisu MR 13358 z dnia 03.10.2016

Spis treści :

- 1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania , wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**
- 2. Dostępne nośniki energii**
- 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**
- 4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranego systemu zaopatrzenia w energię**
- 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Słownik pojęć

- odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania
- nieodnawialna energia pierwotna –energia zawartą w kopalnych surowcach energetycznych, tj. w węglu, ropie naftowej, gazie ziemnym oraz paliwach rozszczepialnych, która nie została poddana żadnemu procesowi konwersji lub transformacji; zasoby tych surowców energetycznych ulegają wyczerpaniu w miarę ich wykorzystywania;
- odnawialna energia pierwotna –energia uzyskana z odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego
- kogeneracja – równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego;
- ciepło użytkowe w kogeneracji – ciepło wytwarzane w kogeneracji, służące zaspokojeniu niezbędnego zapotrzebowania na ciepło lub chłód, które gdyby nie było wytworzone w kogeneracji, zostałoby pozyskane z innych źródeł;
- energia końcowa –energia dostarczana do budynku w celu jego ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia;
- energia użytkowa- energia przenoszona z budynku do jego otoczenia przez przenikanie, z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o użytecznie wykorzystywane zyski ciepła (w przypadku ogrzewania budynku) lub straty ciepła (w przypadku chłodzenia budynku) lub przenoszoną z budynku do otoczenia ze ściekami;
- **wskaźnik EP** - roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);
- **wskaźnik EK** - roczne zapotrzebowanie na energię końcową na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);

- **wskaźnik EU** - roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);
- **charakterystyka energetyczna budynku**, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową – zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku, określających całkowite zapotrzebowanie budynku na energię na potrzeby związane z użytkowaniem budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, przy uwzględnieniu warunków klimatycznych oraz wymagań jakości środowiska wewnętrznego w budynku;
- **system ogrzewczy i wentylacji** - system techniczny zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby ogrzewania i wentylacji pomieszczeń w budynku, lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową,
- **system ogrzewczy** - system zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby ogrzewania w budynku, lokalu mieszkalnym lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową system ogrzewczy i wentylacji
- prosty system ogrzewczy i wentylacji, ogrzewczy, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia z wbudowanej instalacji oświetlenia lub chłodzenia- należy przez to rozumieć system wykorzystujący jeden rodzaj źródła energii zasilany jednym nośnikiem energii
- **złożony system ogrzewczy i wentylacji**, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia z wbudowanej instalacji oświetlenia lub chłodzenia – należy przez to rozumieć system wykorzystujący dwa lub więcej źródeł energii;

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1.roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Analiza racjonalnego wykorzystania energii
Pracownia Projektowa J & J Sp. z o.o. 24-100 Puławy ul. Zielona 6

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	222,03	-	27,53	-	-	249,56
Udział [%]	88,97	-	11,03	-	-	100,00

2. Dostępne nośniki energii

Strona | 5

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- gaz
- montaż paneli fotowoltaicznych

W chwili obecnej stosowane jest paliwo – sieć ciepłownicza – węgiel kamienny

2.1. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek nie występuje sieć ciepłownicza. Brak możliwości podłączenia budynku

3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1: konwencjonalny- oparty na dotychczasowym źródle ciepła tj. węzeł cieplny.

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa zaopatrująca w energię ciepłą cały budynek . Instalacja ogrzewania grzejnikowego pracująca na parametrach 70/50⁰. Regulacja realizowana jest poprzez czujnik temperatury zewnętrznej oraz przez zamontowane automatycznych zaworów termostatycznych regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i strefach.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest własna kotłownia gazowa

SYSTEM 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła pozostaje węzeł cieplny zgodnie z obowiązującymi priorytetami . Instalacja pracująca na parametrach 70/50°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego do pomieszczeń podlega kompleksowej modernizacji.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody będzie grzałka elektryczna w zasobniku pokrywająca 50% zapotrzebowania na ciepło do jej przygotowania, pozostała część z własnej kotłowni gazowej.

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – wyciąg z charakterystyki przed termomodernizacją i charakterystyki energetycznej po termomodernizacji oraz optymalizacji przegród

System 1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	396,08	-	29,92	0,70	14,50	441,21
Udział [%]	89,77	-	6,78	0,16	3,29	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	435,69	-	74,81	1,76	36,25	548,51
Udział [%]	79,43	-	13,64	0,32	6,61	100,00

System 2

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	102,76	-	27,81	0,70	7,12	138,39
Udział [%]	74,25	-	20,09	0,51	5,14	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	113,03	-	69,52	1,76	0,00	184,31
Udział [%]	61,33	-	37,72	0,96	0,00	100,00

5. Wyniki analizy porównawczej dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię :

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto wariant rozwiązania nr 2 zgodny audytem energetycznym. Obejmuje następujące elementy :

- kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę rur , grzejników, montażu automatycznych zaworów termostatycznych , zaworów odcinających oraz automatyki pogodowej regulującej temperaturę w pomieszczeniach oraz strefach ogrzewanych.

Wyniki analizy ekologicznej zawarte są w załączniku redukcja CO₂ jak również PM10 natomiast analiza ekonomiczna znajduje się w załączniku przy optymalizacji. Jak widać z powyższego opracowania wybrany wariant 2 spełnia wszystkie założone cele.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodną - budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wody, zaopatrywany jest z miejskiej sieci wodociągowej,
- ciepłej wody – z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,
- instalacja hydrantowa - wg pkt. „Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty”,
- kanalizacyjną - budynek w stanie istniejącym wyposażony w kanalizację sanitarną - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania - w stanie istniejącym ogrzewanie budynku odbywa się z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w poziomie piwnic,
- instalacja gazowa - do obsługi kotłowni,
- instalację elektryczną - budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego ze złączem kablowym z układem pomiarowym, z którego jest zasilana jest tablica główna budynku, budynek wyposażono w główny wyłącznik prądu. Projektem przewidziano wymianę oświetlenia wewnętrznego na typu LED,
- instalację piorunochronną - budynek z uwagi na jego przeznaczenie w stanie istniejącym wyposażono w instalację piorunochronną z drutu ocynkowanego, połączonego poprzez złącza kontrolne z bednarką, zaprojektowano remont instalacji odgromowej,
- wentylacja pomieszczeń - istniejąca, grawitacyjna,

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225), dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

- budynek zaliczany do niskich (N), do 12 m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek w klasie odporności pożarowej „C”,
- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R15,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: EI15,
- przekrycie dachu: RE15,

Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych robót - nie wprowadza się zmian:

- w przewidywanej liczbie osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz,
- w przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego,
- w ocenie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- w klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia,
- w istniejącym układzie stref pożarowych,
- lokalizacja pozostaje bez zmian, budynek istniejący,
- dróg ewakuacyjnych,
- w sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
- w wyposażeniu w urządzenia przeciwpożarowe,
- w wyposażeniu w gaśnice,
- w przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych,

Uwaga

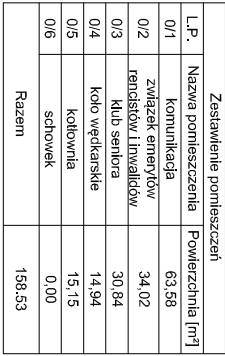
System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Projektem objęto docieplenie oraz remont istniejącego budynku, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Uwagi końcowe:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż,
- wszystkie prace prowadzić zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wszystkie zastosowane materiały budowlane mają posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym,
- wszystkie wymiary odnoszące się do budynku należy sprawdzić na budowie,
- budowę należy realizować zgodnie z projektem,

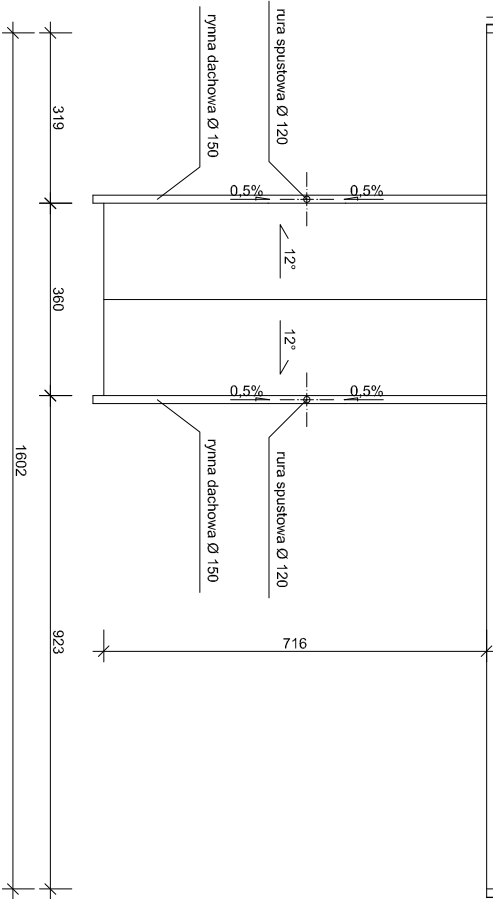
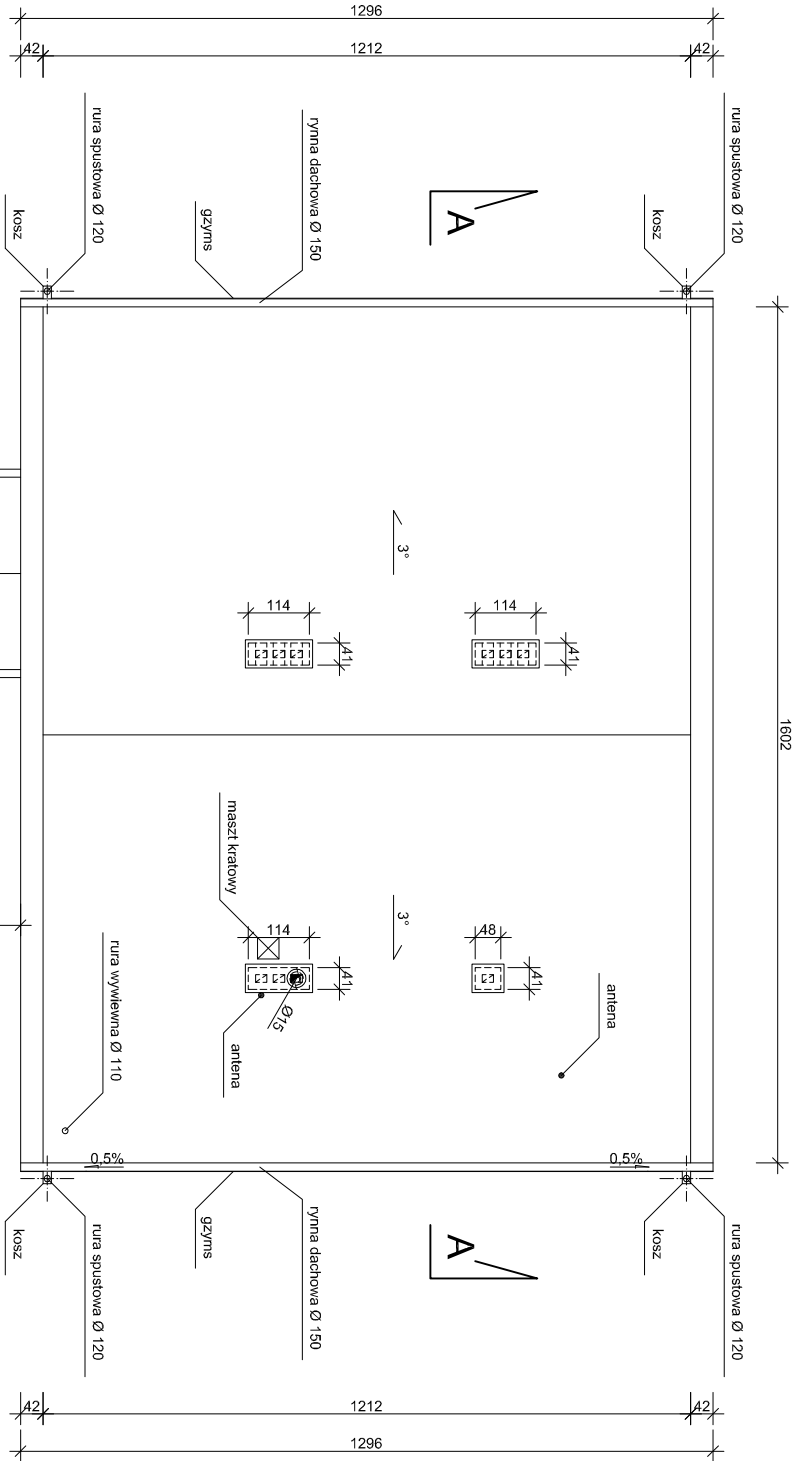
L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	- - - - -	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	- - - - -	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	



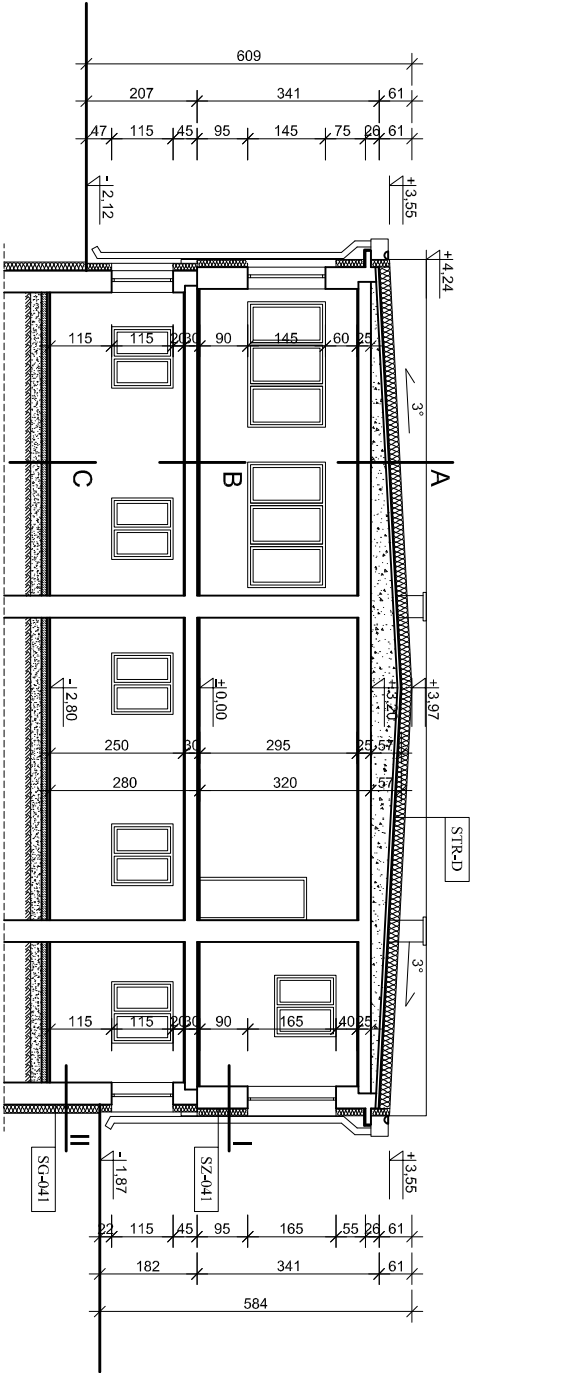
Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o., ul. Zielbna 6 24-100 Piatywy tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowa@wp.pl	INSTRUMENT: AR_1	INSTRUMENT: Maszko Delphin ul. Gyrnek 12 09-530 Delphin	Adres obiektu: Budynek Szwelczy, Ciesielowej ul. 1 Maja 169 09-530 Delphin
--	------------------------------------	--	---

[illegible]

RZUT DACHU
SKALA 1:100



Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Pilewów tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowa@wp.pl				AR_3		Masio Dęlin ul. Rynek 12 00-530 Dęlin		Budynek Świetlicy Osiedlowej ul. 1 Maja 160 00-530 Dęlin	
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura	227/KL/72						
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Kucharska	-----							
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura	110/90/WL						
Specjalność / Nadrzędność									
Podpis									
Data opracowania: 1 marzec 2024.		RZUT DACHU		skala: 1:100					

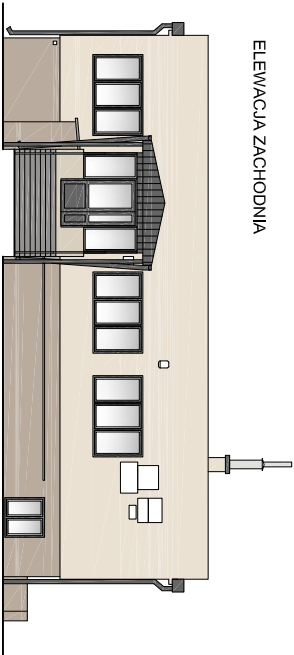


SG-D41	Ściany fundamentowe w gruncie
SZ-D41	Ściany zewnętrzne, oznaczone jako SZ-D41, docieplić od poziomu terenu do głębokości posadowienia góry ław fundamentowych metodą lekką - mokną przy użyciu polistyrenu samogrzającego ekstrudowanego XPS 300-035 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/m*K; gr. 16 cm.
SZ-D41	Ściany zewnętrzne
SZ-D41	Ściany zewnętrzne, oznaczone jako SZ-D41, docieplić metodą lekką - mokną przy użyciu styropianu samogrzającego EPS 70-031 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/m*K; gr. 14 cm.
STR-D	Stropodach niewentylowany
STR-D	Stropodach niewentylowany, oznaczony jako STR-D, docieplić przy użyciu styropianu EPS 200-036 jednostronnie laminowanego papą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/m*K; gr. 20 cm.

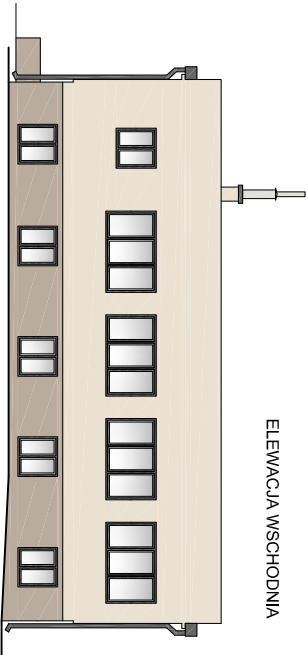
Uwaga:
Okiecała okienne i drzwiowe w poziomie piwnic, docieplić metodą lekką - mokną przy użyciu polistyrenu samogrzającego ekstrudowanego XPS 300-035 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/m*K; gr. 2 cm.
Uwaga:
Okiecała okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych, docieplić metodą lekką - mokną przy użyciu styropianu samogrzającego EPS 70-031 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/m*K; gr. 2 cm.

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Puławy tel. kom. 667 633 003, 667 433 028 email: pracowniaprojektowa@wp.pl		 AR_4		Młodzi Dział ul. Rynek 12 06-530 Dział Budynek Świełły Olszowej ul. 1 Maja 160 06-530 Dział	
Projektant: mgr inż. arch. Zdzisław Doktor	mgr inż. arch. 227/KL/72	architektura	PROJEKT BUDOWLANY		
Autentifikacja: mgr inż. arch. Ewelina Kuczyńska	mgr inż. arch. 227/KL/72	architektura	PROJEKT BUDOWLANY		
Specjalista: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	mgr inż. arch. 11090/WL	architektura	PRZĘKROJ A-A		
Specjalista: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	mgr inż. arch. 11090/WL	architektura	PRZĘKROJ A-A		
Specjalista: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	mgr inż. arch. 11090/WL	architektura	PRZĘKROJ A-A		
Specjalista: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	mgr inż. arch. 11090/WL	architektura	PRZĘKROJ A-A		

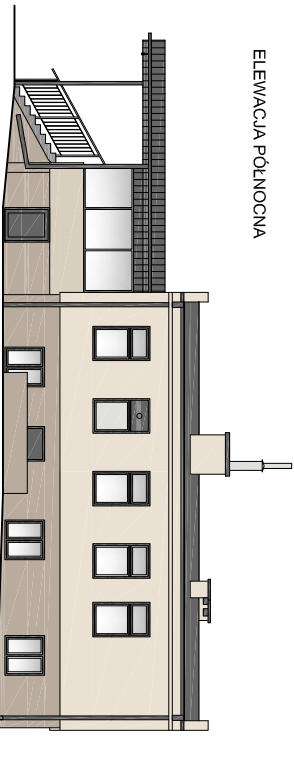
ELEWACJA ZACHODNIA



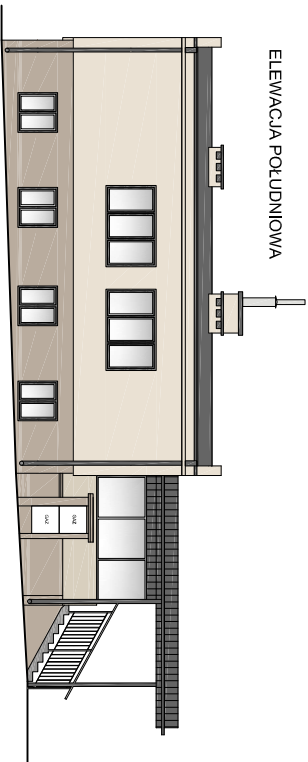
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJE - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100

Legenda kolorów

- śdary - tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnopłaskowym NCS S 1005-Y10R
- śdary - tynk cienkowarstwowy w kolorze płaskowym NCS S 1505-Y20R
- okół - tynk cienkowarstwowy w kolorze ciemnopłaskowym NCS S 2005-Y10R

UWAGA:
Ze względu na poligraficzny dopuszczają się różnice w barwach w stosunku do wzornika kolorów NCS. Dokładne ustalenie koloru wg oryginalnego wzornika. Przed rozpoczęciem prac kolorystyk należy uzgodnić z zamawiającym.

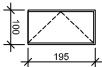
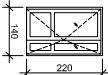
- UWAGA:
- pokrycie dachu - papa termozgrzewalna w kolorze ciemnoszarym
 - parapety, oboki, blacharskie, orynnowanie - blacha stalowa powlekana w kolorze ciemnoszarym
 - elementy metalowe malowane kolorze ciemnoszarym
 - elementy drewniane od zewnętrz w kolorze ciemnoszarym
 - słupki drewniane zewnętrzne w kolorze ciemnoszarym
 - płyty gipsowe, mozdoponne (antypodpalne) w kolorze szarym
 - kostka brukowa w kolorze szarym, obrzeża w kolorze szarym
 - kładzi okienne zewnętrzne należy zdemontować
 - balustrady przy schodach wewnętrznych należy wymienić na balustrady systemowe ze stali nierdzewnej

UWAGA:
Dane należy pobrać na danej tabeli pkt urządzenia do wentylacji klimatyzacji, skrzynki telefoniczne, tablice informacyjne itp.

Pracownia Projektowa A.S. Sp. z o.o. ul. Turysty 1 01-644 Warszawa tel. 22 634 11 11 e-mail: pracownia@projektowa.as.pl				Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn		Inwestor: Biuro Projektów i Inżynierii 05-839 15-839	
Projektant: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22		Projekt: PROJEKT BUDOWLANY		Miejsce: Działka nr 12, Olsztyn	
Autorem projektu: Zdzisław Chojna		Data: 22.06.22					

Zestawienie zewnętrznej stolarki okiennej				
Oznaczenie	O10	O20	O30	O370
Schemat				
Wymiary w świetle osłony (otworu)	Szerokość So [cm] 115 Wysokość Ho [cm] 115	Szerokość So [cm] 235 Wysokość Ho [cm] 145	Szerokość So [cm] 100 Wysokość Ho [cm] 165	Szerokość So [cm] 100 Wysokość Ho [cm] 165
Wymiary w świetle osłazdzy	Szerokość S [cm] - Wysokość H [cm] -	Szerokość S [cm] - Wysokość H [cm] -	Szerokość S [cm] - Wysokość H [cm] -	Szerokość S [cm] - Wysokość H [cm] -
Różnica skrzydeł	-	-	-	-
Ilość szkieł na korygnacji	Płytka 1 Parier 1 Razem 14	Płytka 9 Parier 9 Razem 18	Płytka 4 Parier 4 Razem 8	Płytka 1 Parier 1 Razem 2
UWAGI:	Kształek szkła PCV / drewniana podklepicz wymiarne na nową z PCV	Kształek szkła PCV / drewniana podklepicz wymiarne na nową z PCV	Kształek szkła PCV / drewniana podklepicz wymiarne na nową z PCV	Kształek szkła PCV / drewniana podklepicz wymiarne na nową z PCV

Zestawienie łazdy zewnętrznej			
Oznaczenie	F-110	F-210	
Schemat			
Wymiary w świetle osiadeł (otworu)	365	70	
Wymiary w świetle osiadeł	145	155	
Wymiary w świetle osiadeł	-	-	
Wysokość H [cm]	-	-	
Rozdzielacz			
Wysokość H [cm]	-	-	
Łączna liczba na kompozycji	2	2	
Łączna liczba na kompozycji	2	2	
Uwagi:	Łazienka fasada zewnętrzna aluminiowa podłoga wykładana na nową z PCV	Łazienka fasada zewnętrzna aluminiowa podłoga wykładana na nową z PCV	

Oznaczenie	Schemat	Wymiary w świetle osi (cm)	Wymiary w świetle osi (cm)	Rodzaj sterydia	Łożo szkieletu na korymencie	Uwagi
		Wysokość Ho [cm]	Szerokość S [cm]			
DZ1/0		100	195	prawo	1	Isbnica szkieletowa stalowa
DZ2/0		140	220	lewo	1	Isbnica szkieletowa aluminiowa
DZ3/0		100	130	dwukrzydłowe	1	Isbnica szkieletowa drewniana

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium

- [illegible]

- profile i pakety powinny być trwałe przechowywane, posiadać aktualne adresy i certyfikaty

- profile i pakety powinny być trwałe przechowywane, posiadać aktualne adresy i certyfikaty

Wymagania stolarki drzwiowej EI - drzwi do kotłowni

- | | |
|------------------------------|---|
| – odporność ogniwowa | El 30 |
| – typ drzwi | ślukowe |
| – atesty | Apobeta Techniczna ITB, Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB, Centrum KOT ITB |
| – drzwi El z samozamykaczami | |

Wynaganiai spoliak obfienai / fasydy zwinivnizni PCT:

- ingidjorinik p'rochiania episa d'z caligo obia
- ingidjorinik p'rochiania episa d'z palatki szp'owigo
- i'zob'jorinik akacjizna (obia)
- klasa szatob'jorinid PCTv (famy)
- klasa szatob'jorinid PCTv (famy)
- m'it, budowa kaszab'jorinid (famy)
- podziak i'zacczak
- i'z'j'z' am

U = 0.9 W/m² K
P = 0.5 W/m² K
Fw = m², 30 dB
M₁ M₂ (150P)
M₁ int. B
M₂ int. B
S w'om'owa
kaszab'jorinid (EPCTv)
od zwinivnizni ch'om'osny
od w'om'izni b'liwy

Projektant: PRACOWNIA ARCH. JAKUB SZYMAŃSKI S.C. ul. Zielona 6 01-651 Warszawa tel./kom. 697 833 020, 697 435 026 e-mail: pracownia@pracowniajkszymani.pl		AR-6	Temat: Budowa i wykończenie obiektu o nazwie: "Ośrodek kulturalny" (nazwa obiektu)	Budowa i wykończenie obiektu o nazwie: "Ośrodek kulturalny" (nazwa obiektu)
Nazwa obiektu: ZESTAWIENIE STOKARNY Adres obiektu: ul. Zielona 6, 01-651 Warszawa Inwestor: ZSIA "Kultura i Sport" w Warszawie Data: 12.01.2023	Data: 12.01.2023	Projekt:	Data: 12.01.2023	Data: 12.01.2023

ZESTAWIENIE STOLARKI
SKALA 1:100